

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-23  
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



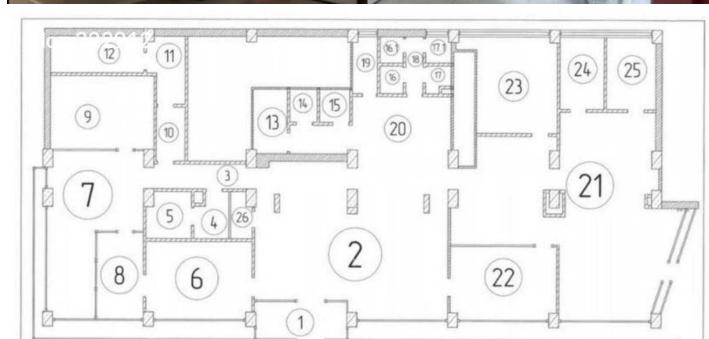
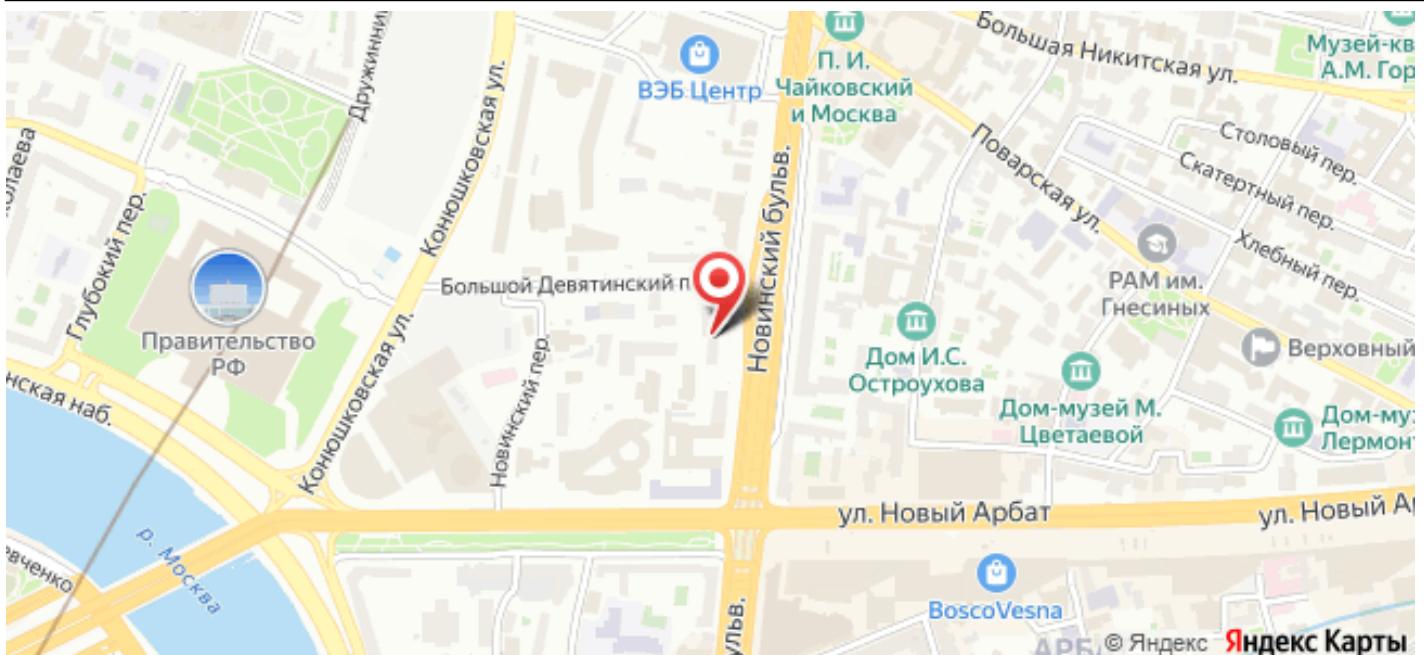
**ЛОТ № 222912**  
**РОССИЯ, МОСКВА, НОВИНСКИЙ БУЛЬВАР, 15**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 700 000 рублей**

Сдается помещение свободного назначения общей площадью 467 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Москва, Новинский бульвар, 15 ( ЦАО/район Арбат), ближайшее метро Смоленская. Планировка залы (см. план БТИ), коммуникации центральные, эл. мощность 35 кВт (ВАЖНО: есть техническая возможность увеличения до 100 кВт), рабочая высота потолка 3,5 м, приточно - вытяжная вентиляция, противопожарная сигнализация, 2 входа с первой линии, витринное остекление, парковка стихийная. Рассматривается любая деятельность по согласованию, в рамках технических параметров объекта (назначение свободное). Прямой договор, УСН, долгосрок возможен, ди, КУ по факту потребления, каникулы по согласованию, ставка 1700 000 руб./мес. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, ателье одежды, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, клуб, кондитерская, продукты, ресторан, фитнес, шоурум, спа салон, детский клуб, детский магазин, йога, косметология, студия танцев, товары для дома, торговый комплекс
-----------------------------	---

<b>Тип сделки</b>	<b>Аренда</b>	<b>Минимальный срок аренды</b>	<b>11</b>
<b>Тип недвижимости</b>	<b>Коммерческая</b>	<b>Арендные каникулы</b>	<b>Да</b>
<b>Подтип</b>	<b>ПСН</b>	<b>Вход</b>	<b>Отдельный с улицы</b>
<b>Метро</b>	<b>Смоленская</b>	<b>Тип договора</b>	<b>Прямая аренда</b>
<b>Путь до метро</b>	<b>Пешком</b>	<b>Тип здания</b>	<b>Жилое</b>
<b>Время до метро</b>	<b>7 мин.</b>	<b>Период оплаты</b>	<b>месяц</b>
<b>Этаж</b>	<b>1</b>	<b>Форма налогообложения</b>	<b>УСН</b>
<b>Этажей</b>	<b>9</b>	<b>Эксплуатационные расходы</b>	<b>Да</b>
<b>Высота потолков</b>	<b>3.5 м.</b>	<b>Коммунальные платежи</b>	<b>Нет</b>
<b>Общая площадь</b>	<b>467 м<sup>2</sup></b>	<b>Электрическая мощность</b>	<b>35 кВт</b>
<b>Предоплата</b>	<b>1 месяц</b>	<b>Количество мокрых точек</b>	<b>1</b>
<b>Залог</b>	<b>100 %</b>	<b>Отопление</b>	<b>Центральное</b>
<b>Срок аренды</b>	<b>длительный срок</b>	<b>Вентиляция</b>	<b>Естественная</b>
<b>Название объекта</b>	<b>ПСН</b>	<b>Кондиционирование</b>	<b>Центральное</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1985 г.</b>	<b>Пожаротушение</b>	<b>Гидрантная</b>
<b>Тип здания</b>	<b>Жилой дом</b>	<b>Добавлено</b>	<b>2025-11-10 08:08:36</b>



КОПИЯ ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА  
часть 2  
№ 15  
г. Москва  
Генеральный план  
АО г. Москвы

## 1 Й ЭТАЖ

